



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

9 240 € / mois

### Location villa

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
23/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1329 Villefranche-sur-Mer

LOCATION AL'ANNEE; Magnifique villa de style provençal d'environ 180m<sup>2</sup> entièrement rénové avec une prestation de grande qualité et avec une vue mer époustouflante. La propriété est idéalement située sur les hauteurs de Villefranche-sur-mer. Au rez de chaussé vous avez, magnifique pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée donnant sur grande terrasse avec vue, une chambre et une salle d'eau avec wc. À l'étage, une chambre master avec sa salle de douche en suite ainsi que deux chambres avec salle de douche commune. Cette propriété vous offre également une piscine chauffée, un terrain de pétanque et un parking extérieur. Prestation supplémentaire : climatisation réversible dans toutes les pièces, une buanderie, une Fosse septique Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Vidéo surveillance, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine. Est compris dans le prix de location l'entretien du jardin et de la piscine.

