



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

1 525 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 163 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine,
Parking visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement Villefranche-sur-Mer

Côté Les Hauts Villefranche, Au sein d'une résidence de standing avec piscine, venez découvrir cet appartement d'exception T5 d'une superficie de 163 m² (Loi Carrez) et 100 m² de terrasses aux 1er et derniers étages en triplex. Au 1e étage, une belle pièce de vie de 60 m² offre une vue à couper le souffle sur la mer, les Collines et le fort du Mont-Alban (avec sa terrasse de 75 m²), une cuisine ouverte équipée haut de gamme donne également sur cette même terrasse avec une cuisine d'été, jardinière et cabanon. Au 2er étage, une suite avec une magnifique terrasse vue mer avec salle d'eau privative. Deux autres chambres, dont une avec terrasse vue mer également. Une salle d'eau et un WC séparé. Au 3er étage, une belle chambre avec terrasse offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, une salle de bains et un WC indépendants. L'appartement est vendu avec deux places de parking couvertes et une cave. La copropriété dispose d'une piscine et jardins. Proche de la plage, des commerces et des commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

