



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

1 470 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface terrain : 122 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Buanderie, Calme, Proche plage,
Bureau

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Nice

Cette villa bénéficie d'une position exceptionnelle, dans un petit domaine privé, à quelques pas du port de Nice et proche plages, calme absolu et belle vue dégagée sur la mer. Elle se compose de 2 niveaux principaux: Un beau salon ouvrant sur un large balcon et accédant au jardin. Véranda aménagée en salle à manger. Cuisine équipée indépendante. Wc pour les invités. Petit coin en alcôve avec une deuxième véranda. Premier étage: Chambre de maître avec salle de douche en-suite, ouvrant sur un beau balcon et bénéficiant d'une vue mer. 2^{ème} Chambre et salle de douche, terrasse et vue mer. La villa est jumelée sur un côté. Jardin parfaitement aménagé avec un salon d'été et une petite piscine. Atout supplémentaire le Garage et facilité de stationnement très proche de la maison. Grande cave pouvant être après travaux utilisée pour une 3^{ème} chambre.

Frais et charges :

1 470 000 € honoraires d'agence inclus

