



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

2 310 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 229 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 606 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Proche plage, Chambre de plain-pied, Bureau

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Maison Villefranche-sur-Mer

Face à la Rade de Villefranche-Sur-Mer Sur un terrain de 606 m², venez découvrir cette maison de 8 pièces, d'une surface habitable de 229.34 m², orientée plein sud et protégée des vents dominants, profitez d'une vue panoramique exclusive sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la baie de Villefranche-sur-Mer. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un appartement indépendant avec : espace kitchenette, salon donnant sur le jardin agrémenté d'une belle terrasse ; sur le même niveau, vous profiterez de deux chambres et d'une salle de bains. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une vue mer. À l'étage, se trouve le deuxième appartement, comprenant : le salon principal bénéficiant d'une véranda avec une magnifique vue mer, un coin salle à manger, une cuisine indépendante et vous profiterez de trois chambres ainsi que d'un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. La maison offre un grand garage avec la possibilité de stationner trois véhicules. Il est possible d'effectuer une surélévation sur la base de la maison principale. Beaucoup de possibilités s'offrent à vous, le bien nécessitant des travaux de rénovation importants. Sa situation géographique d'exception la rend particulièrement attractive.

Frais et charges :

